

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 468/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort (bên bảo đảm);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (bên bảo đảm);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond (bên được cấp tín dụng);
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải (bên được cấp tín dụng);
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0267/2024/100-CV ký ngày 11/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0339/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0340/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0303/2024/100-CV ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0206/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0207/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Nam A Bank nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Toàn bộ giá trị Quyền tài sản đối với phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital đã góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain (sau đây gọi chung là Phần vốn góp), bao gồm các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital được hưởng từ Phần vốn góp này theo quy định của Điều lệ của Công ty TNHH Phoenix Mountain và pháp luật. Cụ thể (sau đây gọi là Quyền tài sản), theo các văn bản giấy tờ sau:

- Phần vốn góp: 75% vốn điều lệ.
- Giá trị phần vốn góp: 300.000.000.000 VNĐ
- Góp vốn bằng: Tài sản
- Góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain:
- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1D, khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Giấy chứng nhận đăng ký số: 4101605111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2021.
- Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận phần vốn góp số 01/2021/GCN/PMT-BCG ngày 31/12/2021.

Tài sản 2: Toàn bộ giá trị Quyền tài sản đối với phần vốn góp của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort đã góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain (sau đây gọi chung là Phần vốn góp), bao gồm các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort được hưởng từ Phần vốn góp này theo quy định của Điều lệ của Công ty TNHH Phoenix Mountain và pháp luật. Cụ thể (sau đây gọi là Quyền tài sản), theo các văn bản giấy tờ sau:

- Phần vốn góp: 25% vốn điều lệ.
- Giá trị phần vốn góp: 100.000.000.000 VNĐ
- Góp vốn bằng: Tài sản
- Góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain:
- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1D, khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Giấy chứng nhận đăng ký số: 4101605111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2021.

- Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận phần vốn góp số 02/2021/GCN/PMT-BCG ngày 31/12/2021.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Nam A Bank xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0339/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023, 0206/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Ngân hàng TMCP Nam Á, Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0340/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023, 0207/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Nam A Bank.

4. Thời gian và phương thức xử lý tài sản thế chấp:

- Thời gian: Sau 10 ngày kể từ ngày phát hành thông báo.
- Địa điểm: tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP. HCM hoặc tại địa điểm khác phù hợp với quy định pháp luật và điều kiện thực tế khi tổ chức xử lý tài sản.
- Phương thức xử lý: Ngân hàng tiến hành bán tài sản trên thị trường cho bên có nhu cầu hoặc thông qua tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Lê Quốc Quý

